



Photo : Stora Enso

Trois questions à Patrick Molinié, responsable du développement construction à FCBA et animateur de la commission Projets et Territoires de ADIVbois.



Photo : FCBA

WS - Le plan bois prévoyait d'actionner la commande publique dès le second semestre 2014, en identifiant des collectivités territoriales s'engageant à lancer des appels à projets d'IGH bois. Qu'en est-il concrètement aujourd'hui ?

Patrick Molinié - Le plan bois a pris un peu de retard pour des raisons d'ordre administratif, mais le dossier du financement a été déposé récemment à la BPI et tout doit être déverrouillé pour la fin de l'année. L'ADIVbois (Association pour le développement des immeubles à vivre en bois) a été créée et les adhésions rentrent. Les différentes commissions finalisent les feuilles de route pour être opérationnelles dès cette date. Par ailleurs, l'appel à manifestation d'intérêt va être lancé par le Puca (Plan Urbanisme Construction Architecture) prochainement afin de détecter des zones de projets où tous les risques d'obstacles administratifs ont été préalablement levés. Les commissions techniques pourront alors se

lancer. Les acteurs du marché sont actifs et déclenchent des opérations un peu partout en France. La volonté de réaliser des immeubles en bois n'est plus à démontrer et des initiatives fleurissent : Paris, Nantes, Grenoble, Bordeaux ou Strasbourg.

L'offre industrielle est-elle capable de suivre cette mutation ?

Depuis plusieurs années, FCBA accompagne les industriels dans cette démarche. Le programme Baobab (Bâtiment en hauteur bois associé aux biosourcés), par exemple, nous a permis d'accompagner très concrètement le développement des compétences. Nous travaillons au développement de solutions de proximité avec des bailleurs sociaux et industriels. À Tonneins, en Aquitaine, la société SACBA a ainsi développé, depuis 2013, une unité de production de CLT et a obtenu une Atex pour ce produit en juillet 2015. La société IBS a testé des solutions plancher bois en CLT sur des logements en préparation de la réalisation d'un important bâtiment démonstrateur. Nous déployons, en collaboration avec les DREAL (directions régionales de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement), ce type de démarche dans d'autres régions notamment en Île-de-France ou encore en Bourgogne dans le cadre du projet B3. La mutation est donc en marche.

Quand verrons-nous sortir de terre les premiers IGH ?

Les projets ne sont pas légion car, quel que soit le matériau, les immeubles de grande hauteur ne s'implantent pas aisément dans le paysage architectural. Mais les chantiers de ce type constituent un signal fort qui soutient les ambitions... et la filière bois est ambitieuse ! Nous accompagnons une première mondiale, un projet de tour bois de 50m de haut présenté par Bordeaux Euratlantique. L'appel à concours a été lancé, et la présentation des dossiers de candidatures aura lieu le 3 décembre lors du Simi (Salon de l'immobilier d'entreprise). La sélection du lauréat interviendra en janvier 2016 pour un début des travaux en 2017.

Propos recueillis par Bernard Lechevalier