



# /// La 1ère tour en bois de France – Eiffage et Woodeum : lauréats de l'appel à projet d'Euratlantique avec l'architecte Jean-Paul Viguier



La 1ère tour en bois de France – Eiffage et Woodeum : lauréats de l'appel à projet d'Euratlantique avec l'architecte Jean-Paul Viguier

L'EPA Euratlantique a choisi le groupement Eiffage, Woodeum, 3F, Clairsienne et l'agence d'architecture **Jean-Paul Viguier & Associés** pour réaliser en bois massif CLT une tour de logement de **7 000 m<sup>2</sup>, 57 mètres de**

**haut sur 18 niveaux**, en plein de cœur de Bordeaux, à proximité de la gare Saint-Jean et de la future gare LGV.

## **Il s'agit de la première tour en bois réalisée en France.**

Baptisé HYPERION, l'édifice abritera 82 appartements pensés comme des maisons assemblées autour d'une rue verticale. Sur le plan environnemental, HYPERION inaugure une nouvelle génération de bâtiment à très basse empreinte carbone. La légèreté et la rigidité du bois massif CLT, combinée à la résistance du bois lamellé-collé et du lamibois ont permis de relever le défi technique de la hauteur.

WOODEUM intervient à la fois comme conseil-AMO Bois Massif et co-maître d'ouvrage auprès d'**Eiffage Immobilier**, promoteur et mandataire du groupement.

### **Génération bas carbone**

Biosourcé et recyclable, le matériau de construction bois massif CLT stocke le carbone au lieu de l'émettre. Il permettra à cette tour de participer activement à la réduction des émissions carbone et de contribuer à la lutte contre le réchauffement climatique. HYPERION s'inscrit naturellement dans la démarche du nouveau label Bâtiment Bas Carbone (BBCA) qui vise la division par 2 de l'empreinte carbone des bâtiments neufs. La tour HYPERION servira de référence BBCA « immeuble de belle hauteur ».

Grâce au 1400 m<sup>3</sup> de bois massif (CLT, LVL et BLC) mis en œuvre, dont une partie sera issue de la forêt landaise, la tour va stocker l'équivalent de **1 000** tonnes de CO<sub>2</sub>, soit l'équivalent des émissions de carbone générées en moyenne par les consommations énergétiques d'un tel immeuble pendant plus de 9 ans.

### **Confort d'habitat et rapidité de construction**

Les logements destinés à l'accession et au logement social offriront de grands volumes et des vues magnifiques. Ils se prolongeront vers l'extérieur par de larges balcons et des jardins suspendus. Les habitants bénéficieront des qualités d'isolation thermique du bois et du confort d'un habitat naturel. Une grande partie des voiles de bois sera laissée visible, notamment en sous-face des terrasses. Au total, le projet réconciliera écologie, densité et qualité de vie.

Par ailleurs, l'utilisation de la technique innovante du bois massif CLT permettra un gain de temps significatif sur la durée du chantier, ainsi qu'une réduction par un facteur de 6 à 8 fois des rotations de camions pour l'exécution du gros œuvre.

Après l'immeuble de 140 logements développé pour 3F à Ris-Orangis avec l'architecte JM Wilmotte, cette tour est le deuxième grand projet bas carbone en bois massif CLT issu de la collaboration entre Woodeum et Eiffage.

---

---