



2015-Etudes en cours

Programme / Description

56 logements et 60 places de stationnements /
56 apartments and 60 parking spaces

Caractéristiques environnementales

Ventilation naturelle assistée et contrôlée,
isolation paille, géothermie sur pieux
énergétiques

Site / Localisation

Avenue du Docteur Albert Schweiter , Pessac

Maitre d'ouvrage / Client

Aquitanis

OPH de la communauté urbaine de Bordeaux

BET / Engineering

VPEAS Economie, AMOES, GAUJARD
Technologie, Cube, idb acoustique

Surface

3 645 m²

Budget

5 673 700 €



Le projet de construction de 56 logements collectifs, situé avenue du Docteur Albert Schweitzer, site Université à Pessac est composé de deux plots de hauteurs différentes disposés de façon s'intégrer harmonieusement sur le site. Le premier possède quatre niveaux tandis que le second en possède dix.

Il s'agit d'un projet « passif » du point de vue des performances de l'enveloppe, mais doté d'un dispositif de ventilation naturelle assistée alternatif dont les consommations électriques seront nettement inférieures à celle d'une ventilation mécanique simple flux ou double flux. Ce choix est à la fois un choix technique et un choix architectural. Il s'agit en effet de remplacer un dispositif purement technique par un véritable dispositif architectural.

Ce bâtiment sera réalisé en ossature bois sur et doté d'une isolation en paille.