

NATEKKO

LES IMMEUBLES PHÉNOMÈNE+, CONSTRUCTION ET PROMOTION D'IMMEUBLES TERTIAIRES

LE GROUPE NATEKKO, GRÂCE À SON EXPERTISE DANS LA CONSTRUCTION BOIS ET SA SENSIBILITÉ ÉCOLOGIQUE, DONNE **UN NOUVEAU SOUFFLE À L'IMMOBILIER TERTIAIRE** EN LANÇANT EN 2010 UNE GAMME D'IMMEUBLES DE BUREAU À L'ARCHITECTURE BIOCLIMATIQUE ET À ÉNERGIE POSITIVE : **LES IMMEUBLES PHÉNOMÈNE+**.

UNE NOUVELLE VISION ARCHITECTURALE

Les obligations techniques et fonctionnelles inhérentes à l'immobilier tertiaire ont créé des modèles de bâtiments de bureaux relativement identiques dans leur conception. Le groupe Natekko renouvelle ces archétypes pour proposer de nouveaux bâtiments aux volumes optimisés, entre architecture design et confort de vie.



Cette vision se traduit par une plus grande souplesse de conception, une modularité des espaces de vie et de travail et une optimisation des circulations et de l'occupation.

CONFORT ET BIEN-ÊTRE INTÉRIEUR

Les immeubles PhénomèneE+ placent l'humain au cœur du concept. **Conçus comme des lieux de vie**, ils se distinguent par **l'atmosphère chaleureuse et**

apaisante qui y règne grâce aux matériaux utilisés et à la présence d'importants espaces de verdure. Enfin, les services nécessaires y sont intégrés en amont : restaurant, salle de sport, coiffeur, ou encore crèche sont à disposition.

PROCÉDÉS TECHNIQUES DE CONSTRUCTION MODERNE

Propriétaire **de nombreux brevets de construction exclusifs**, le groupe NATEKKO a fait le choix **de techniques de construction rationalisées**, permettant un gain de temps considérable sur les chantiers.

Ces procédés techniques permettent **un assemblage sur place** des différents éléments de structure fabriqués en amont, **une grande précision** dans cet assemblage offrant **un résultat haut de gamme**, une construction rapide et pérenne et, enfin, **un chantier propre**.

Les immeubles PhénomèneE+ permettent donc de réaliser **des projets d'envergure dans des temps de réalisation réduits** en comparaison à un bâtiment tertiaire classique de taille équivalente.

LA PÉRENNITÉ

PhénomèneE+ permet d'ores et déjà d'anticiper les prochaines réglementations énergétiques et la norme RT 2020 qui exigerait une consommation limitée à 50kW/m², assurant au bâtiment **une existence économiquement pérenne sur les 20 prochaines années**.

L'INSTITUT NATIONAL DE LA PROPRIÉTÉ INDUSTRIELLE

Premier immeuble
de bureaux
à énergie positive
de plus de 12000 m²

© Franck Badaire Photographe & Pratik

EXPERT DE L'IMMOBILIER TERTIAIRE, LE GROUPE NATEKKO EST CHOISI EN 2009 POUR RÉALISER **LE NOUVEAU SIÈGE SOCIAL DE L'INPI À COURBEVOIE**. LE PROJET PROPOSÉ SÉDUIT POUR **SON IMAGE VALORISANTE**, SON PRIX D'ACQUISITION ET **SA PERFORMANCE EN DÉVELOPPEMENT DURABLE**.

UNE ARCHITECTURE INNOVANTE

En mêlant la modénature du colombage aux techniques contemporaines du bois, du verre et de l'architecture bioclimatique, et en articulant un rapport direct avec la lumière naturelle, le bâtiment est conçu comme **un croisement entre tradition et modernité, bien être et haute technologie**. **Sa structure apparente en bois** le porte sur quatre étages et dessine la façade. De grandes baies vitrées privilégient les contacts avec l'extérieur et l'éclairage naturel. Le patio, accueillant **le cœur écologique du projet** sous la forme d'un jardin luxuriant, déborde sur la façade rue et se mêle aux lignes contemporaines du bâtiment et à l'organicité de sa structure bois.

Pour des raisons de confort et d'économie d'énergie, l'organisation spatiale privilégie le maximum de lignes visuelles avec l'extérieur. Les espaces de travail offrent **une flexibilité d'organisation** permettant des modes d'aménagement ouverts et fermés.

DES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES INÉGALÉES

L'architecture et la morphologie du bâtiment ont été pensées **pour réduire les besoins énergétiques** du bâtiment en chauffage, rafraîchissements et éclairages. La réduction des besoins énergétiques étant donc acquise au moyen de la conception bioclimatique, **des systèmes très performants** de production, distribution, émission et régulation d'énergie ont été mis en place.

LIVRÉ EN SEPTEMBRE 2012, IL DEVIENT LE PREMIER BÂTIMENT TERTIAIRE AU MONDE À STRUCTURE BOIS ET À ÉNERGIE POSITIVE DE PLUS DE 12000 M², ET REÇOIT LE GRAND PRIX DU SIMI 2012.

L'immeuble PhénomènE⁺ de Courbevoie surprend, repousse les limites du bois, bouscule les canons de l'immobilier tertiaire dans une architecture bioclimatique qui optimise les performances énergétiques.

