

PARIS

B1A3

7636 M² SP

R+14

PRÉSENTATION DE L'ÉQUIPE

- REI, promoteur
- Compagnie de phalsbourg, promoteur
- LAN
- Maitre Cube, constructeur
- ELIOTH structure, BET
- EQO, bureau études et méthodes
- Sinto, BET fluides
- Elioth Environnement, BET
- Casso, Bureau sécurité incendie
- Apave, bureau de contrôle
- Piveteau bois, fournisseur
- FCBA, institut technologique



PRÉSENTATION DE SYNTHÈSE DU PROJET

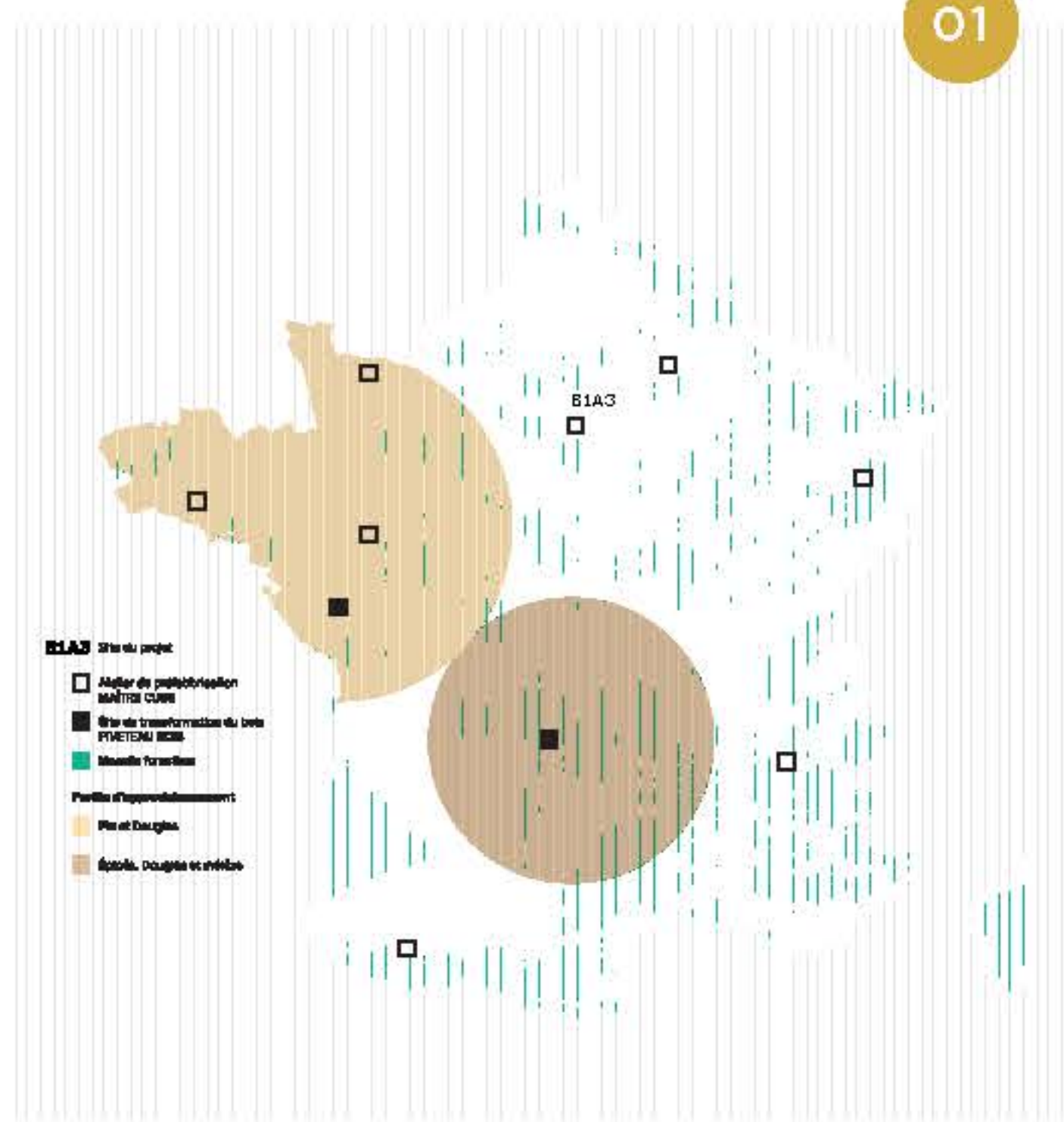
UN SIGNAL FORT

Filière Française

Wood Up propose un signal fort : un des plus grands immeubles en structure bois de France (17 étages), il affirme sa singularité et sa modernité à travers l'affichage du bois en façade et assure sa pérennité dans le temps par une technique d'encapsulage innovante et inédite.

L'ensemble de ce projet a été co-conçu en partenariat entre LAN architectes, Maitre Cube, les BET spécialisés (Elioth pour la structure bois et l'environnement, Casso pour la sécurité incendie et Sinto pour la thermique) et le bureau de contrôle APAVE.

Filière bois français : Le projet a été conçu en partenariat avec les acteurs de la filière forêt bois française sur l'ensemble de la chaîne de fabrication. La structure est composée de lamellé-collé pour les poteaux et poutres, et de CLT pour les planchers et les murs de contreventement. Ces matériaux seront issus d'essence de résineux (épicéa, douglas, mélèze et pin). Pour cela nous travaillons avec PIVETEAUBOIS un industriel qui nous garantit que ses scieries s'approvisionneront dans des massifs forestiers français dans le nord-ouest et dans le centre de la France.



01

« UNE DES PLUS BELLES QUANTITÉS DE CIEL DE PARIS »

Les logements

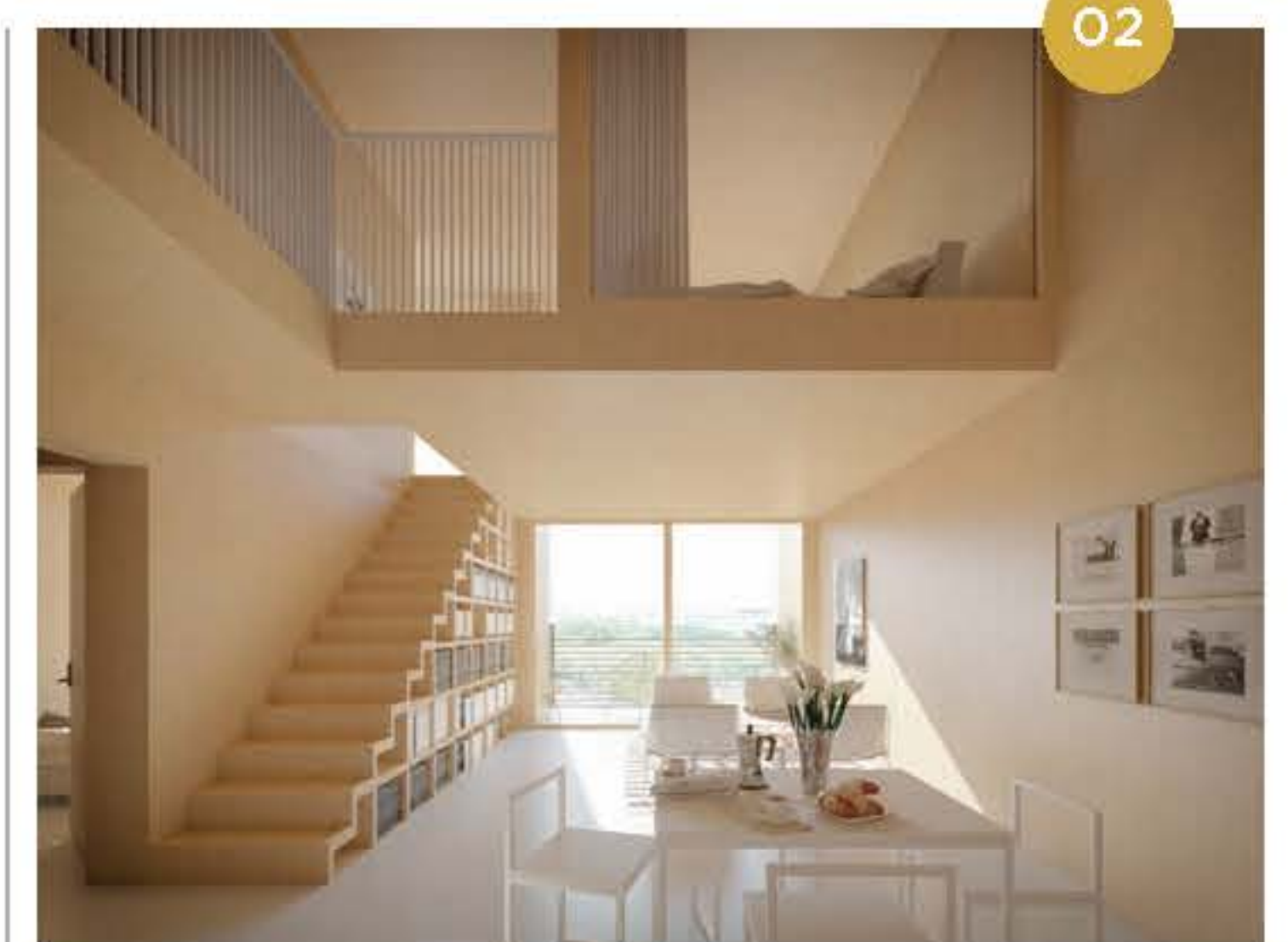
En réfléchissant aux multiples échelles du projet, nous avons pris conscience du rôle de « fond de scène » qu'allait occuper la façade depuis les quais.

Nous avons choisi de jouer avec la transparence et l'épaisseur : la façade de verre clair permettra de transpercer du regard l'intégralité du bâtiment.

En plus d'ouvrir une « fenêtre » sur la ville et de permettre aux usagers d'en contempler le paysage, le jeu conjugué de la transparence et de la lumière crée un repère visible depuis les quais, signalant avec subtilité le bâtiment.

Les 105 logements conçus s'inscrivent dans un ensemble dont l'indépendance de chaque élément est renforcée par leur capacité à s'inscrire dans un projet collectif plus global.

Symboles de cette nouvelle façon d'habiter un lieu et donc un immeuble, tous les logements disposent de services communs. Ils proposent une laverie commune à l'étage intermédiaire du socle, une conciergerie et bagagerie situées dans le hall commun et une terrasse équipée d'une salle de restauration commune au huitième étage du projet.



02

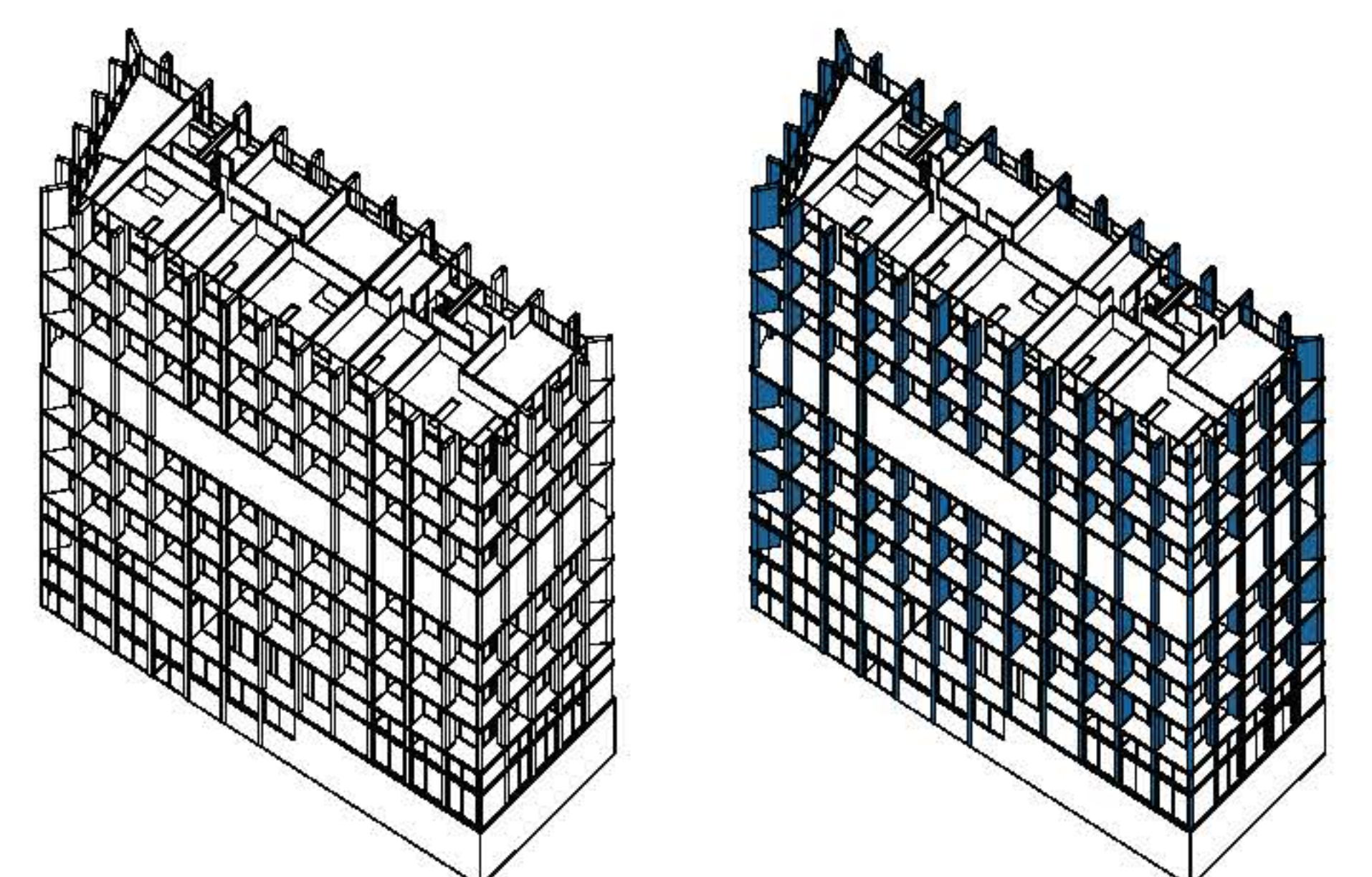
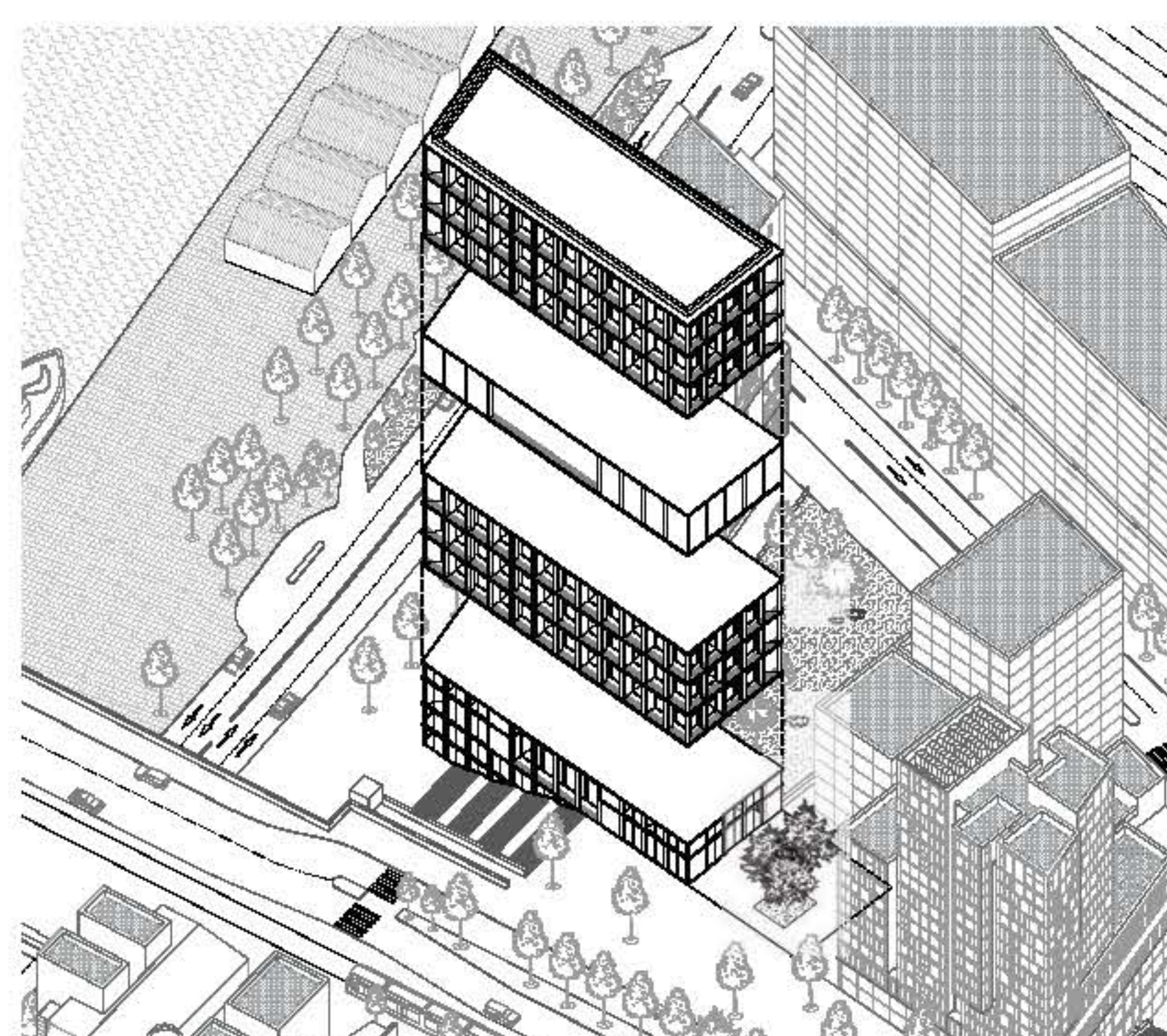
Vue depuis un logement en duplex

UNE STRUCTURE RATIONNELLE AU SERVICE DES LOGEMENTS

La mise en œuvre d'un immeuble de telle hauteur est une innovation. Afin de s'assurer de la faisabilité de ce projet, les contraintes techniques et réglementaires ont été répertoriées ce qui a permis d'identifier les points sensibles de la conception d'un immeuble multi-étages en bois. Dès le stade esquisse, un modèle aux éléments finis complet de la structure a été élaboré.

La structure de Wood Up est constituée de 4 principaux éléments :

- Une infrastructure réalisée principalement en béton.
- La structure porteuse principale permet de contreventer le bâtiment et d'assurer une partie de la descente des charges vers les fondations. Les éléments porteurs sont constitués de mur séparatifs en bois lamellé croisé, associés à des poteaux extérieurs en bois lamellé-collé. Les noyaux d'ascenseurs sont en panneaux de CLT.
- À l'intérieur de la structure principale, une ossature en bois lamellé-collé tient les planchers, les façades et les balcons. Les poteaux en bois situés à l'extérieur, sont protégés par un vitrage qui évite le ruissellement de la pluie et rend apparent le bois.
- Le plancher de l'ensemble des étages d'habitation est constitué de panneaux de bois CLT, de 16cm d'épaisseur. La sous-face des panneaux est visible dans les appartements.



Trame structurelle en bois

Protection par capotage transparent de la structure