IMMEUBLES A VIVRE BOIS

ADIVBOIS

OSTWALD

ZAC RIVES DU BOHRIE - ILOT I

SURFACE TOTALE DE PLANCHER : 11 500 m²

R+15

PRÉSENTATION DE L'ÉQUIPE

Weber + Keiling, architectes

Insight, design et agencement

E3 Economie, économiste de la construction

HN Ingenierie, BET structure

Mathis, entreprise bois

Elithis, BET fluides

KS Construction, entreprise générale TCE

Hasap - EG menuiserie intérieure et agencement

Perspective depuis l'angle de la rue Leclerc

PRÉSENTATION DE SYNTHÈSE DU PROJET

Le projet prend place dans un quartier neuf d'Ostwald, les Rives du Bohrie, marqué par un environnement naturel très présent. Bâtiment emblématique, la Tour en bois répond à la fois à la volonté de sauvegarde des espaces naturels et à la contrainte de densification qu'implique le développement de l'agglomération strasbourgeoise.

La tour est accompagnée de trois bâtiments ne dépassant pas la frondaison des arbres présents. Deux sont dédiés au logement sociaux à l'ouest, tandis qu'à l'est la tour et le dernier bâtiment accueillent les logements en accession. Ces deux affectations fonctionnent indépendamment l'une de l'autre.

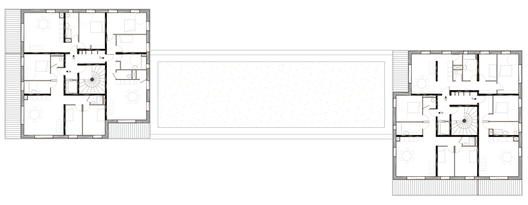
Pièce maîtresse d'un îlot où le recours au bois et aux matériaux naturels sont privilégiés, l'image architecturale de la tour et son implantation sont fortement déterminées par son rapport au paysage naturel environnant, aux percées visuelles qu'il offre et par la volonté de produire un objet architectural simple et rigoureux qui reflète le système constructif mis en œuvre et la flexibilité d'usage qu'il autorise.

L'alternance de matériaux contrastés, tuiles céramique émaillée pour les surfaces lisses les plus exposées et bois pour les menuiseries et les colonnes de loggias, accentue la dynamique de et la verticalité de la tour qui s'oppose aux lignes horizontales des bâtiments plus bas qui l'entourent.

Plan masse

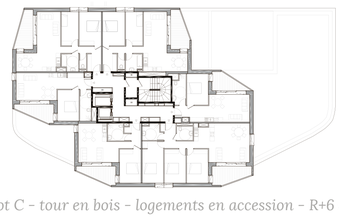
Perspective depuis le bosquet vers la tour en bois

Perspective depuis les logements en accession (lot D) vers la tour en bois

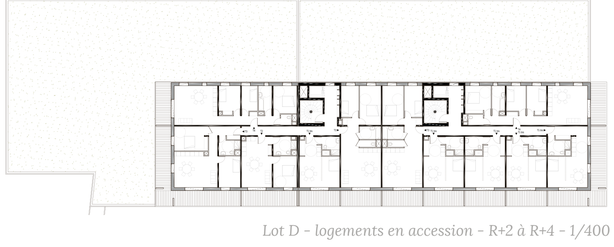


Lot A - logements sociaux - R+3 - 1/400

Lot B - logements sociaux - R+3 - 1/400



Lot C - tour en bois - logements en accession - R+6 à R+12 - 1/400



Lot D - logements en accession - R+2 à R+4 - 1/400

Perspective depuis l'ouest de l'allée du Bohrie