VINDUNUM 2020

ADIVBOIS

LE MANS

NOVAXUD

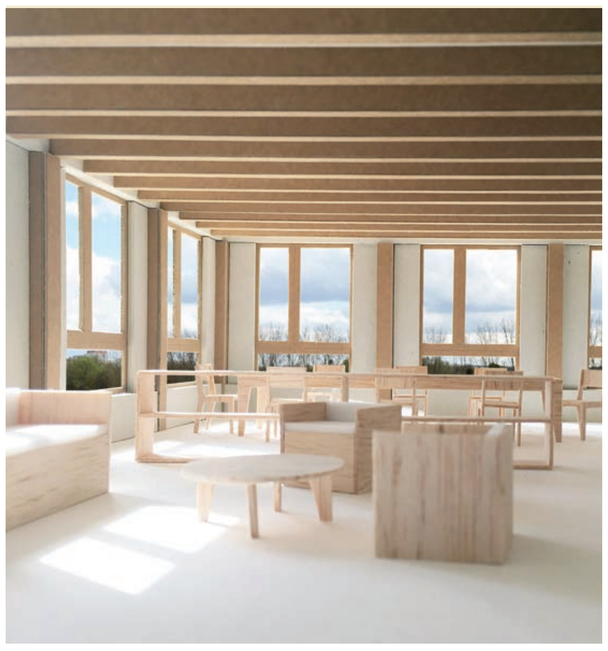
SDP - 4450 m²

R+8 - ht: 30 m

PRÉSENTATION DE L'ÉQUIPE

CRUARD CHARPENTE- entreprise bois mandataire

MAO ARCHITECTES - architectes mandataire
FGA - architecte associé
YVES MARIE LIGOT - BET incendie bois
CARRE D'AIRE - économiste
SERBA - BET structure
AB INGENIERIE - BET Fluide
DB ACOUSTIC - BET acoustique



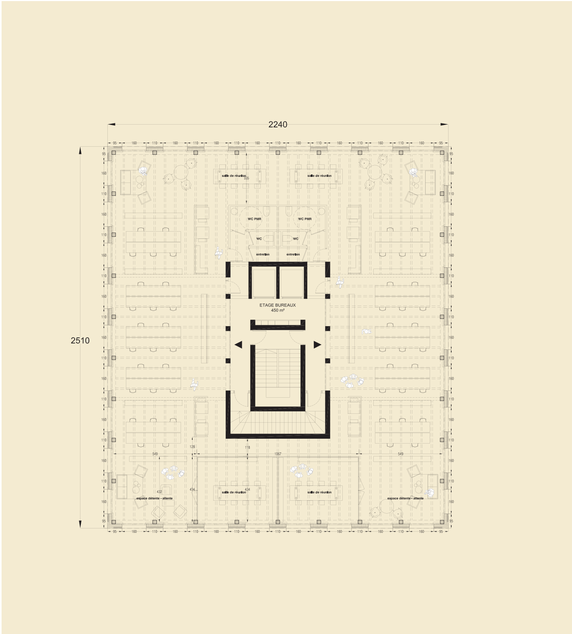
MIXITE D'USAGE ET FLEXIBILITE TYPOLOGIQUE

LES BUREAUX

FLEXIBILITE ET EVOLUTIVITE DES USAGES

Le projet tire son essence d'un site fort et singulier qui tient avant tout à la présence de deux éléments, d'une part l'Huisne bordé d'un parc de 16ha et d'autre part aux traces encore présentes du riche passé de la ville. L'implantation urbaine, confère à ce site un rôle emblématique dans cette nouvelle opération urbaine, devant le foisonnement de projets de Novaxud, le parti pris a été de se singulariser, tout en articulant simplement et sobrement hauteur et horizontalité, ville et nature.

Tout comme dans le hall d'entrée, une part importante est donnée à l'aménagement en bois, les poteaux et le solivage des planches mixte sont visibles sur la majorité des plateaux de bureaux.
Les plateaux organisés selon une trame standard de 1.35m permettent une adaptation suivant les désirs de chaque occupant, partition partielle, cloisonnement, bureaux paysagé sont autant de possibles. Les fluides concentrés à proximités du noyau de distribution sont ventilés dans les trames entre solives afin d'atteindre l'ensemble du linéaire de bureaux.
Chaque plateau offre des vues traversantes et des orientations multiples ; de plus, une terrasse au premier niveau agrémentera les espaces communs des bureaux afin d'accueillir employés ou évènement particulier.



Plan d'étage courant des bureaux 1/200

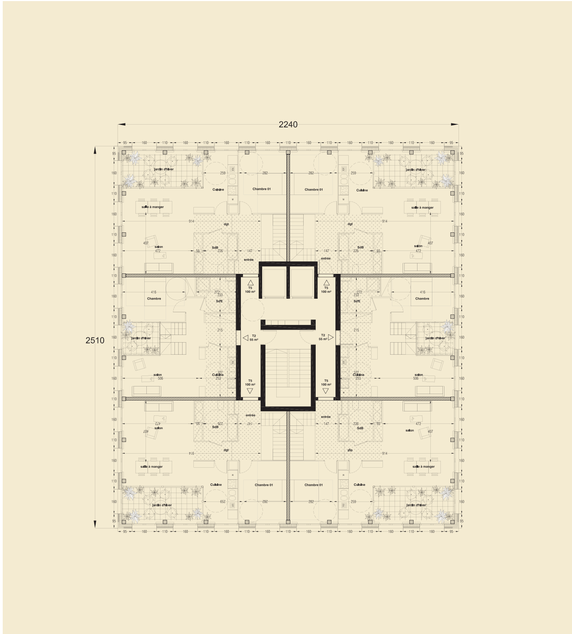
LES LOGEMENTS

EVOLUTIVITE DES TYPOLOGIES ET QUALITE D'USAGE

L'identité architecturale de l'ensemble vise, à l'échelle du paysage, à souligner l'horizontalité et l'ouverture du paysage environnant, à lui faire écho, en travaillant spécifiquement des proportions et des ouvertures qui donnent aux résidents la chance et l'opportunité de jouir du paysage.

Intérieurs panoramiques

Un soin particulier a été apporté à la configuration et à la position des séjours, afin qu'ils bénéficient des multiples orientations de tous les appartements. Le parti d'aménagement intérieur consiste à toujours leur associer une cuisine qui peut facilement être ouverte ou fermée, afin de laisser le choix aux résidents de leur mode de vie.
Le parti pris ici a été de privilégier l'ouverture des espaces habités vers l'extérieur, en doublant les surfaces d'ouverture.
Ainsi, les logements proposent des espaces intérieurs qui sont vécus comme des espaces quasi-extérieurs : la cuisine loggia, une cuisine d'été avec barbecue, ou loggia jardin comme dans une maison individuelle.
Les niveaux les plus hauts privilégient des configurations ouvertes jouissant de visions panoramiques sur le ciel et le paysage.

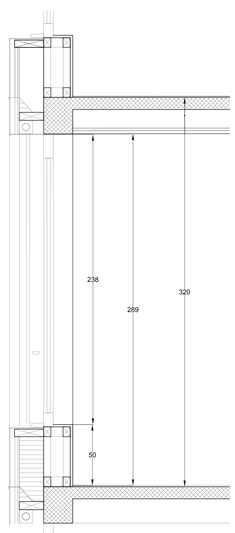


Plan d'étage courant des logements 1/200

INNOVATION TECHNIQUE / LE PLANCHER HYBRIDAL

Pour cette typologie de construction d'immeuble de Grande Hauteur Bois Le Groupement CRUARD CHARPENTE / MAO ARCHITECTES / les B.E. et l'ensemble de ses PARTENAIRES, propose un mode constructif optimisé, innovant, assurant une garantie de performance pour ce projet avec l'optimisation du délai de construction.
Pour cela notre groupement a parfaitement analysé les besoins du PUCA et a revisité l'ensemble des lots pour proposer les meilleurs dispositifs techniques et constructifs en apportant toute l'innovation possible, sur le site de NOVAXUD.

Plancher HYBRIDAL breveté comprenant :
Dans le principe de plancher proposé voir photos ci-dessous, nous proposons un plancher appelé HYBRIDAL mixte bois/béton, connecté par un système totalement innovant breveté et à haute performance en terme de portée et de faible encombrement par sa faible épaisseur. Ces performances sont devenues possible grâce à l'incorporation d'un raidisseur précontraint, la performance des matériaux ainsi que leurs principes de liaisons.



DETAIL COUPE ET ELEVATION
1/50

VUE DU HALL D'ENTREE DES BUREAUX