RÉ. GÉNÉRATIONS BOIS

ADIVBOIS

ANGERS

Quartier Belle-Beille

SDP : 6921 m²

R+5 à R+10

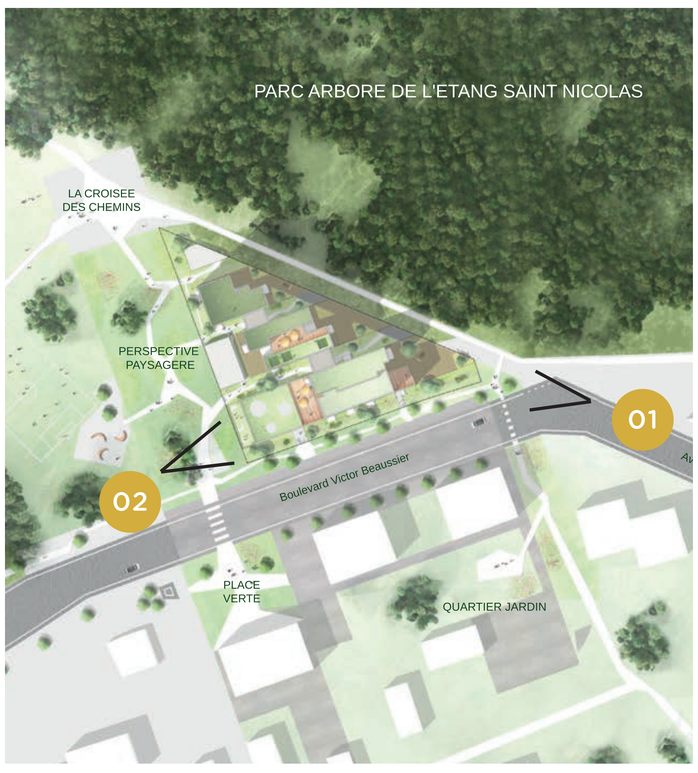
ÉQUIPE

Ateliers 2/3/4/, Architecte
EDEIS, BET et Economiste TCE
ACOUSTIQUE et CONSEIL, Acousticien
LIFTEAM, Entreprise construction bois &clos couvert
CBS, BET bois entreprise
Ecole Speciale du Bois de Nantes, Partenariat pour le design et l'amenagement interieur

PROGRAMME

Construction d'une tour en bois de logements collectifs, d'une résidence d'habitat accompagné pour personnes âgées et d'une halte garderie

VUE (1) depuis l'avenue Notre Dame du Lac

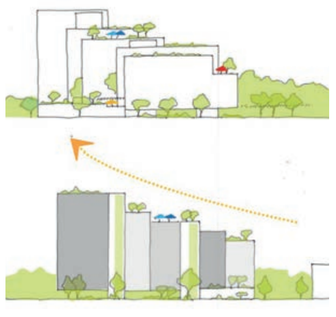


Plan Masse 1 : 1000

VUE (2) depuis la perspective paysagère

PROJET PAYSAGE

Le projet se situe a l'interface entre la nature et la ville, et s'inscrit dans la progression volumétrique initié par le projet urbain de rénovation verte du Grand Belle Beille.
Il prend figure d'un paysage relief tel un sommet ou une colline, qui articule en son sein toutes les échelles de l'environnement allant de R+3 à R+10



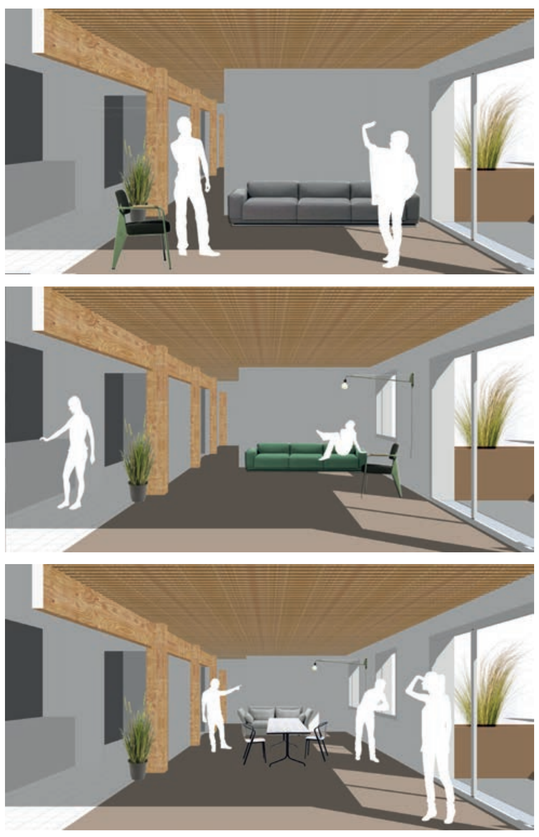
PROJET PAYSAGE

Le projet s'organise comme une succession de strates montant progressivement et se décalant dans l'axe Est-Ouest telles des plaques de schiste qui se superposent. Elles forment des monolithes sortant de terre entre lesquels se glissent les percées visuelles qui mettent en relation l'axe paysagers à l'ouest et le parc Saint Nicolas à l'Est et au Nord

Plan Rez-de-chaussée 1 : 500

Plan R+1 : 1 : 500

Plan R+7 : 1 : 500



VIVRE ENSEMBLE

Une ambition forte portée par le programme intergénérationnel du Maître d'Ouvrage et pour lequel nous avons créé une architecture qui permet aux différentes générations et populations de se croiser, se voire, échanger à travers des lieux priviligiés et de fabriquer ainsi une communauté solidaire.

FLEXIBILITE A TOUS LES ETAGES

La trame et la structure poteau poutre en bois lamellé-collé puis la mise en place d'une bande humide et une bande sèche communes à tous les logements favorisent une grande flexibilité et permettent des combinaisons variées de typologies de logements.
Ce choix, à l'intérieur des logements, de n'avoir que des points porteurs ponctuels (Poteaux bois) permet aussi, à toute période du cycle de vie de l'ouvrage, de recloisonner librement la zone « pièces principales » des logements

INSCRIPTION DU PROJET DANS LE PLAN BOIS

Structure totalement en bois à l'exeption du socle du Rez-de-chaussée et des cages escaliers/ ascenseurs en béton.
Utilisation du bois massif d'origine francaise pour les éléments de façade et de plancher