CONCEPTION DE BUREAUX À OSSATURE BOIS

ADIVBOIS

DIJON

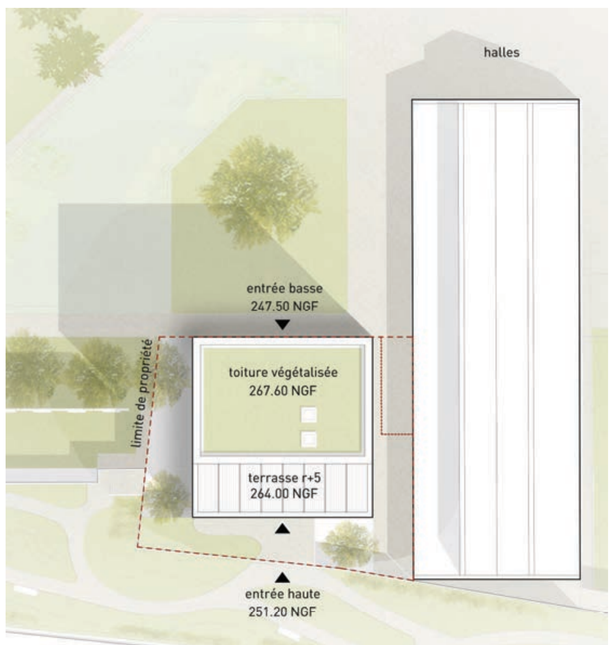
HEUDELET 26 - LOT 1.2

SURFACE TOTALE DE PLANCHER : 2356 m²

R+5

PRÉSENTATION DE L'ÉQUIPE

Richter architectes et associés, mandataire
Solares Bauen, fluide, hqe
Ceder, structure
BET Gilbert Jost, électricité, ssi
E3, économie
ESP, acoustique



vue depuis le jardin bas

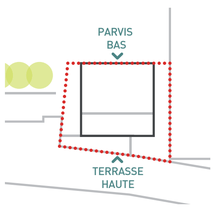
PRÉSENTATION DE SYNTHÈSE DU PROJET

INSERTION DANS LE SITE

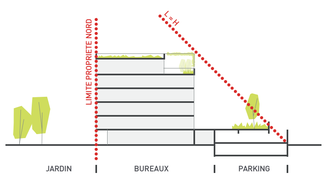
Face à un site complexe marqué par la proximité du parking au Sud et de la halle à l'Est, le projet se manifeste par le jeu entre une rationalité structurelle affirmée et la matérialité vivante et poétique du bois.
La géométrie carrée stable ancre l'édifice dans son site. Sa sobriété confère à l'édifice un caractère immuable et pérenne, se refusant à tout effet de mode. Les quatre façades sont traitées avec le même soin, pour ne présenter ni avant ni arrière.

VOLUMÉTRIE

Basé sur un plan carré de 23 mètres de côté, le projet se développe sur 5 étages pour atteindre 21 mètres de haut. Cette volumétrie, simple et compacte, permet de répondre aux exigences thermiques passives avec une forte inertie thermique ainsi qu'aux contraintes urbaines du POS.
Le volume se creuse en partie haute de la façade Sud. Une terrasse y est aménagée sous une pergola qui anime le couronnement du bâtiment et son rapport au ciel.



doubles accès



volumétrie et respect POS

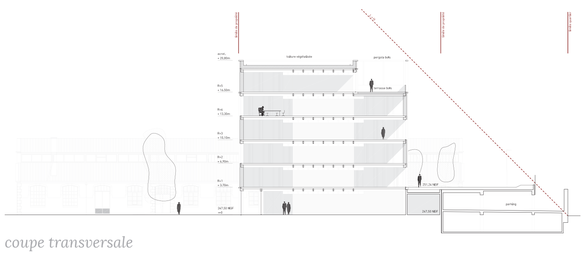
plan RDC

ACCÈS

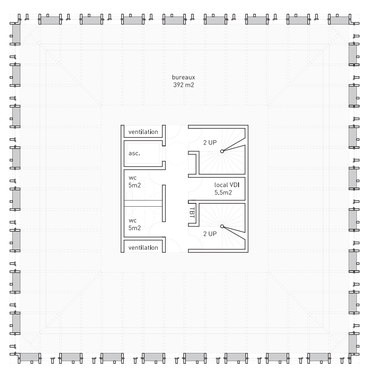
L'accès principal se situe au rez-de-chaussée en façade Nord. Une galerie couverte met à la fois à distance la façade principale de la place verte et rend plus confortable l'entrée du bâtiment en créant un espace extérieur abrité.
Un accès secondaire est aménagé en R+1 en façade Sud, depuis le jardin haut en toiture du parking Heudelet. L'aménagement paysager de ce jardin est poursuivi sur la terrasse du projet.

STRATIFICATION

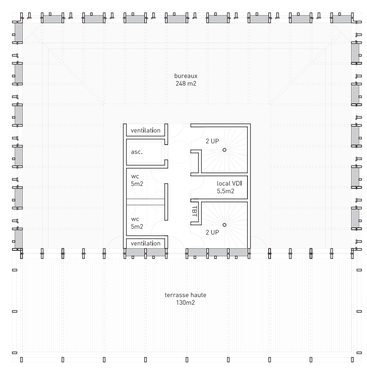
Les différents plateaux de bureaux se superposent de manière rationnelle pour former une composition en trois strates :
- le rez-de-chaussée d'une hauteur libre utile de 3m20 constitue l'accroche au site ;
- le corps principal constitué de 4 niveaux d'une hauteur utile de 2m70 ;
- le couronnement du niveau R+5, également d'une hauteur utile de 2m70, dispose une terrasse panoramique.



coupe transversale



plan étage courant



plan R+5

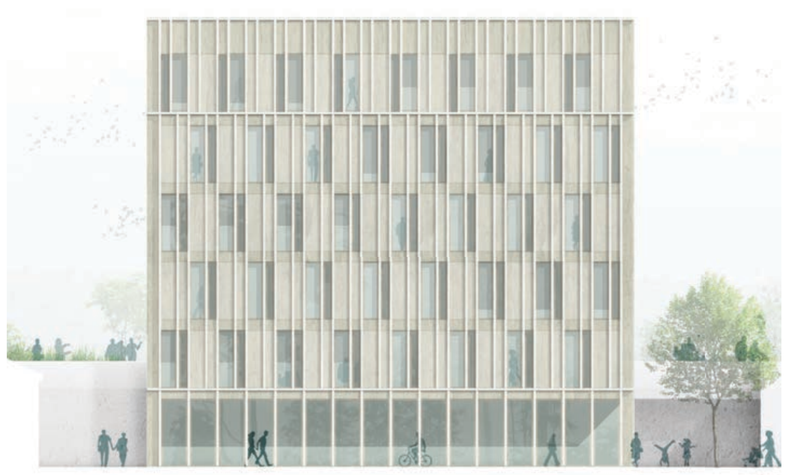
MODE CONSTRUCTIF

STRUCTURE ET MATIÈRE

Le plan est régi selon une trame structurelle de 1m35. Cette dimension est un standard qui laisse possible tous les aménagements futurs et une adéquation avec le mobilier. Les plateaux sont réalisés en plancher collaborant. Le solivage et le panneau bois servant de coffrage sont laissés apparents en sous-face. Les alimentations électriques des bureaux sont disponibles en périphérie de plateau dans un chemin encastré dans la dalle.
Seul le noyau central (en plancher dalle béton) ainsi que sa circulation périphérique d'une largeur de 1m40 disposent d'un faux-plafond en bacs métalliques laqués amovibles qui dissimule les réseaux et assure directement la ventilation des bureaux en partie haute.
La structure en bois est visible partout et participe à l'atmosphère des espaces intérieurs autant qu'à l'image extérieure du bâtiment. En façade, des parties pleines et vitrées s'alternent en retrait du jeu vertical de la structure en bois. La grille primaire formée par la structure bois est associée aux deux modules vitré et opaque pour constituer une façade épaisse.

Par son expression structurelle intelligible, les façades réagissent tour à tour à la course du soleil par un jeu d'ombre et de lumière. Ce dessin de façade apporte un confort d'usage à l'intérieur pour que chaque poste de travail bénéficie de la même qualité de lumière naturelle.

vue depuis le jardin haut



façade Nord